



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO ESTIMATIVO, LOGISTICA

N. 33/2013 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 544 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilatredici, il giorno 29 del mese di Aprile in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30/09/2013 DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE". IMPEGNO DI SPESA E. 400.000,00.

Centro di Responsabilità SETTORE EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO TECNICO ESTIMATIVO LOGISTICA

OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30/09/2013 DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".
IMPEGNO DI SPESA €. 400.000,00.=

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto di determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como stipulava con l'ATI aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29.07.2011 – n. 1917 RG del 30.12.2011 e n. 549 RG del 10.05.2012;

- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto di un nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

- alla luce del citato indirizzo giuntale, si è proceduto:

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

1. con atto di determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al nuovo appalto "servizio energia", dell'importo pari ad €. 5.000.000,00.= annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00.=(I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €. 40.000,00.= per spese legate alle procedure di gara;
2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara ed a stabilire di affidare l'esecuzione del nuovo appalto in discussione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012;

- con atto di determinazione n. 1139/R.G. del 26/09/2012, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA s.p.a. dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie 1T, sarebbe stata recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;

- con atto di determinazione n. 1138/R.G. del 28/09/2012, esecutivo ai sensi di legge, in ottemperanza all'indirizzo politico-amministrativo espresso dalla Giunta Comunale con atto n. 240 del 10/09/2012, è stata disposta la proroga del contratto in essere, in scadenza al 30/09/2012, a tutto il 30 aprile 2013, dovendosi assicurare la continuità del servizio di gestione calore per l'imminente stagione invernale nelle more dell'avviata procedura di gara relativa al nuovo appalto "servizio energia", impegnando l'importo di €. 4.300.000,00.=necessario alla copertura dei costi stimati per il periodo di proroga, provvedendo contestualmente all'approvazione del relativo quadro economico;

- con successivo atto di determinazione n. 1297/R.G. del 22/10/2012, esecutivo ai sensi di legge, è stato rettificato il precitato quadro economico a causa della presenza di un mero errore materiale al suo interno, lasciando invariato il totale complessivo dell'impegno già assunto con l'appena citato atto di determinazione n. 1138/R.G. del 28/09/2012, pari ad €. 4.300.000,00.=, necessario alla copertura dei costi stimati per il periodo di proroga, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – Proroga dal 01/01/2012 al 30/04/2013

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

3	IVA 21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE		€ 1.225.653,41
	TOTALE		€ 4.300.000,00

- nelle more dell'intervenuta proroga contrattuale, con atto di determinazione n. 21/R.G. del 08/01/2013, esecutivo ai sensi di legge, la procedura di gara relativa al nuovo appalto "servizio energia" è stata sospesa, in via cautelativa, fino a data da definirsi, in attesa di un pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, chiamata ad esprimersi in ordine alla legittimità dello stesso procedimento di gara su istanza di un operatore economico interessato alla procedura stessa;

- con nota Prot. 17515, in data 10/04/2013, è stato notificato all'Ente il parere precontenzioso n. 41 del 27/03/2013, con il quale l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, valutata l'infondatezza delle istanze ed eccezioni sollevate dal precitato operatore economico, ha ritenuto che "la disciplina di gara predisposta dalla stazione appaltante sia conforme alla normativa di settore", venendo, così, meno i motivi di sospensione della gara stessa;

- allo stato attuale la procedura di gara relativa al nuovo appalto "servizio energia" risulta in attesa di essere riavviato non appena espletati gli adempimenti legati alla nomina della commissione di gara.

Considerato che:

- il rispetto dell'indirizzo politico-amministrativo, espresso dalla Giunta Comunale, con atto n. 240 del 10/09/2012, di prorogare il contratto in essere per assicurare la continuità del servizio di cui all'oggetto nelle more dell'espletamento della gara relativa al nuovo appalto "servizio energia", non ancora conclusasi per i motivi già esposti, rende necessaria una ulteriore proroga del contratto in essere;

- nello specifico, i tempi per l'espletamento della gara relativa al nuovo appalto "servizio energia" e per la successiva stipula del contratto, ad oggi stimati a tutto il 30/09/2013, comportano la necessità di prorogare ulteriormente l'appalto in essere sino a tale data;

Accertata la regolarità contributiva delle società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a. costituenti l'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto.

Vista:

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

- la richiesta di disponibilità ad accettare la proroga del contratto in essere alle medesime condizioni, inoltrata alla precitata ATI dal Responsabile del Procedimento con nota di protocollo n. 18348 del 15/04/2013;

- la disponibilità espressa dalla società ACSM AGAM Spa, in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto con nota del 15/04/2013 – prot. ACSM AGAM n. 1377/2013, pervenuta via fax il giorno 16/04/2013, di accettare la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere sino al 30/09/2013, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Edilizia Pubblica hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa €. 600.000,00.=, se prevista esclusivamente per il periodo della nuova proroga (dal 01/05/2013 al 30/09/2013), come si evince nella relazione tecnica e nel quadro economico relativi alla proroga di che trattasi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come di seguito riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO proroga dal 01/05/2013 al 30/09/2013

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 272.329,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE	€ 448.396,21
3	IVA 22%	€ 98.647,17
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 2.112,80
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 50.843,82
	TOTALE PARZIALE	€ 151.603,79
	TOTALE	€ 600.000,00

- il precitato importo di €. 600.000,00.=, se sommato all'importo di €. 4.300.000,00.=, relativo alla precedente proroga (dal 01/10/2012 a tutto il 30/04/2013), già oggetto di impegno con i già citati atti di determinazione n. 1138/R.G. del 28/09/2012 e n. 1297/R.G. del 22/10/2012, comporterebbe una spesa complessiva pari ad €. 4.900.000,00.=, per la stagione termica in questione (stagione 11 – dal 01/10/2012 al 30/09/2013);

- tuttavia, proprio perché la nuova proroga sino al 30/09/2013, si pone a completamento dell'intera stagione termica appena citata (stagione 11 – dal 01/10/2012 al 30/09/2013), è possibile procedere ad un conteggio del periodo della presente proroga non già in via autonoma, bensì in termini complessivi con quello precedente, potendo beneficiare - in tal modo - della riduzione degli importi presunti dei conguagli dell'intera stagione termica, contrattualmente previsti, sulla base delle prime proiezioni sugli aumenti delle materie prime e della manodopera, come meglio specificato nella relazione tecnica e nel quadro economico relativi alla proroga di che trattasi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di talché, a fronte dell'appena citata riduzione degli importi presunti dei conguagli dell'intera stagione termica, l'importo dell'intera stagione termica dal 01/10/2012 al 30/09/2013 ammonta ad €. 4.700.000,00.=, e non già ad €. 4.900.000,00.=, come si evince nella relazione

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

tecnica e nel quadro economico relativi alla proroga di che trattasi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come di seguito riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – COMPLESSIVO STAGIONE TERMICA N.11 DAL 01/10/2012 AL 30/09/2013

DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
<u>FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE</u>		
1	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
2	ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
3	ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 272.329,98
	TOTALE PARZIALE	€ 3.102.715,40
<u>CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</u>		
4	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
5	ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
6	ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE	€ 420.027,40
	<u>TOTALE PARZIALE</u>	<u>€ 3.522.742,80</u>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
IVA		
6	21% ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
7	21% ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
8	22% ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 98.647,17
	TOTALE PARZIALE	€ 744.259,96
INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE		
9	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
10	ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
11	ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 2.112,80
	TOTALE PARZIALE	€ 5.040,33
CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI		
12	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
13	ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.mag.giu.lug.ago.set.)	€ 177.206,53
	TOTALE PARZIALE	€ 427.956,92
	<u>TOTALE PARZIALE</u>	<u>€ 1.177.257,20</u>
TOTALE		€ 4.700.000,00

Ritenuto necessario assumere l'impegno di spesa per un importo presunto di €. 400.000,00,=, relativo al periodo di proroga dal 01/05/2013 al 30/09/2013, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2013, prenotate con atto di determinazione n. 587/RG del 18 maggio 2012 per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo appalto "servizio energia", e suddividendo gli importi sui capitoli del bilancio provvisorio 2013, come di seguito:

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

RIEPILOGO	CAPITOLO	anno 2013
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	25.000,00
PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	13.000,00
GIUDICI DI PACE	10201030171	4.000,00
SCUOLE MATERNE	10401030171	50.000,00
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	53.000,00
SCUOLE MEDIE	10403030171	62.000,00
MUSEI CIVICI	10501030171	16.000,00
BIBLIOTECA	10501030171	11.000,00
STRUTTURE PER ATTIVITA' CULTURALI	10502030171	11.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	33.000,00
BAGNI PUBBLICI	10904030171	4.000,00
GIARDINI	10906030171	38.000,00
ASILI NIDO	11001030171	29.000,00
INTERVENTI PER MINORI	11002030171	19.000,00
INTERVENTI PER INDIGENTI	11004030171	28.000,00
CIMITERI	11005030171	4.000,00
TOTALE		400.000,00

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

D E T E R M I N A

1. di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;
2. di approvare i quadri economici indicati in premessa;
3. di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto, per i motivi indicati in premessa, a tutto il 30 settembre 2013, alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema di atto di sottomissione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

4. di assumere l'impegno di spesa per un importo presunto di €. 400.000,00.=, relativo al periodo di proroga dal 01/05/2013 al 30/09/2013, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2013, prenotate con atto di determinazione n. 587/RG del 18 maggio 2012 per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo appalto "servizio energia", e suddividendo gli importi sui capitoli del bilancio provvisorio 2013, come di seguito:

RIEPILOGO	CAPITOLO	anno 2013
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	25.000,00
PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	13.000,00
GIUDICI DI PACE	10201030171	4.000,00
SCUOLE MATERNE	10401030171	50.000,00
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	53.000,00
SCUOLE MEDIE	10403030171	62.000,00
MUSEI CIVICI	10501030171	16.000,00
BIBLIOTECA	10501030171	11.000,00
STRUTTURE PER ATTIVITA' CULTURALI	10502030171	11.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	33.000,00
BAGNI PUBBLICI	10904030171	4.000,00
GIARDINI	10906030171	38.000,00
ASILI NIDO	11001030171	29.000,00
INTERVENTI PER MINORI	11002030171	19.000,00
INTERVENTI PER INDIGENTI	11004030171	28.000,00
CIMITERI	11005030171	4.000,00
TOTALE		400.000,00

Il responsabile dell'istruttoria
TAFURI ANTONIO

Il Dirigente del Settore
EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO
ESTIMATIVO, LOGISTICA
Ing. Antonio Ferro

ID: 155605

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 29/04/2013 13:09:57 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

IMPEGNO DI SPESA

Reg. variazioni Imp. n. dal 205 al 223

Como, li 30/04/2013

Registrato l'impegno di € 400.000,00

Registrata la prenotazione di €

sul capitolo diversi 0171 gestione calore

del Bilancio anno 2013

Il responsabile
FRANCHI CRISTINA

Determina: 2013/544 esecutiva dal 30/04/2013

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art.* 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 30/04/2013

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO Raffaele

OGGETTO:

PROROGA

DAL 1 MAGGIO 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013

“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

**RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO**

APRILE 2013

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di € 25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di € 22.585.914,00.=, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse quattro proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scadrà il 30 aprile 2013.

Rilevato che a tutt'oggi non è stata ancora nominata la commissione di valutazione della nuova gara d'appalto relativa al *"Servizio Energia comprendente: fornitura di combustibile, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e lavori di ristrutturazione degli impianti termici a servizio degli edifici dell'amministrazione comunale"* è necessario procedere, su indirizzo del Responsabile del Procedimento, ad una nuova proroga del servizio, per il tempo strettamente necessario affinché venga individuato il gestore del nuovo servizio.

Il Responsabile del Procedimento sulla base di quanto sopra riportato ha richiesto all'ATI aggiudicataria, la disponibilità ad accettare una ulteriore proroga del contratto in essere, dal 1 maggio 2013 al 30 settembre 2013, alle medesime condizioni inviando una nota in data 15/04/2013 n. prot. 18348/13.

Successivamente, in data 16/04/2013 è pervenuta nota di conferma (n. prot. 1377/13) da parte dalla società ACSM AGAM Spa che in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI accetta la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere.

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che la proroga in oggetto comporta una spesa presunta pari ad **€ 448.396,21** oltre ad iva ed al conguaglio previsto contrattualmente.

Sulla base del nuovo periodo individuato dalla proroga del contratto, dal 1 maggio 2013 al 30 settembre 2013 (inclusi) sono stati calcolati infatti il numero dei giorni interessati da conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed i mesi relativi alle forniture di combustibili e calore.

IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria:

N°	MESE	ANNO	GORNI
1	maggio	2013	31
2	giugno	2013	30
3	luglio	2013	31
4	agosto	2013	31
5	settembre	2013	30
TOTALE PARZIALE			153

DESCRIZIONE	IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO TOTALE
CONTRATTO	€ 1.150,76	365	€ 420.027,40
PROROGA (1 maggio 2013 – 30 settembre 2013)	€ 1.150,76	153	€ 176.066,28

Calcolo periodo fornitura combustibile e calore (calcolato in mesi):

N°	MESE	ANNO
1	MAGGIO	2013
2	GIUGNO	2013
3	LUGLIO	2013
4	AGOSTO	2013
5	SETTEMBRE	2013
TOTALE MESI = 5		

IMPORTO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE

[Base Calcolo Importo Energia: Stagione 2010-2011]

N.	DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO	INCIDENZA SUL TOTALE
1)	PRIMO TRIMETRE	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE	3	€ 925.517,82	30%
2)	SECONDO TRIMESTRE	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO	3	€ 1.768.702,68	57%
3)	FINE STAGIONE (semestre)	APRILE - MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO- AGOSTO - SETTEMBRE	6	€ 408.494,90	13%
	TOTALE		12	€ 3.102.715,40	100%

Calcolo consumi tra maggio 2013 e settembre 2013

= 3) fine stagione anno 2011 – importo presunto per aprile 2012 (gia' inserito nella precedente proroga)

DESCRIZIONE	IMPORTO
3) SEMESTRE ANNO 2011 (APRILE - MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO- AGOSTO – SETTEMBRE)	€ 408.494,90
APRILE 2012 (gia' inserito nella precedente proroga)	- € 136.164,97
TOTALE	€ 272.329,93

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO proroga dal 1 ottobre 2012 al 30 aprile 2013

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
3	IVA 21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE		€ 1.225.653,41
	TOTALE		€ 4.300.000,00

L'importo previsto per la chiusura della stagione termica n.11, relativo al periodo che intercorre tra il 1 maggio 2013 ed il 30 settembre 2013, sotto riportato, è calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

QUADRO ECONOMICO proroga dal 1 maggio 2013 al 30 settembre 2013

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 272.329,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE	€ 448.396,21
3	IVA 22%	€ 98.647,17
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 2.112,80
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 50.843,82
	TOTALE PARZIALE	€ 151.603,79
	TOTALE	€ 600.000,00

Rilevato che sommando i periodi relativi alla proroga che intercorre tra 30 settembre 2012 ed il 30 aprile 2013 ed alla nuova proroga prevista per il periodo tra il 1 maggio 2013 ed il 30 settembre 2013 si viene a coprire l'intera stagione termica n.11 si è proceduto a redigere un nuovo quadro economico complessivo.

Il nuovo quadro economico complessivo, relativo alla stagione termica n.11, tiene conto delle proiezioni (previste teoricamente per il mese di giugno 2013) relative all'aumento della manodopera e delle materie prime sulla base delle quali è stata prevista una riduzione degli importi presunti dei conguagli.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO STAGIONE TERMICA N.11

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
	<u>FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE</u>		
1		ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
2		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
3		ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 272.329,93
		TOTALE PARZIALE	€ 3.102.715,40
	<u>CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</u>		
4		ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
5		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
6		ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 176.066,28
		TOTALE PARZIALE	€ 420.027,40
	<u>TOTALE PARZIALE</u>		€ 3.522.742,80
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
	IVA		
6	21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
7	21%	ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
8	22%	ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 98.647,17
		TOTALE PARZIALE	€ 744.259,96
	<u>INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE</u>		
9		ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
10		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
11		ANNO 2013 (MESI mag.giu.lug.ago.set.)	€ 2.112,80
		TOTALE PARZIALE	€ 5.040,33
	<u>CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI</u>		
12		ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
13		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.mag.giu.lug.ago.set.)	€ 177.206,53
		TOTALE PARZIALE	€ 427.956,92
	<u>TOTALE PARZIALE</u>		€ 1.177.257,20
	TOTALE		€ 4.700.000,00

Dato atto che **euro 4.300.000,00** sono già stati impegnati per la proroga tra il 1 ottobre 2012 ed il 30 aprile 2013 con Determina n.90/2012/RS/n.1138/RG e n.103/2012/RS/n.1297/RG;

A seguito del nuovo quadro economico complessivo, relativo all'intera stagione termica n.11, (somma dei periodi: dal 1 ottobre 2012 al 30 aprile 2013 e dal 1 maggio 2013 ed il 30 settembre 2013) gli impegni di cui al punto precedente devono essere integrati con **euro 400.000,00**, come di seguito indicato:

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

RIEPILOGO	CAPITOLO	anno 2013
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	25.000,00
PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	13.000,00
GIUDICI DI PACE	10201030171	4.000,00
SCUOLE MATERNE	10401030171	50.000,00
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	53.000,00
SCUOLE MEDIE	10403030171	62.000,00
MUSEI CIVICI	10501030171	16.000,00
BIBLIOTECA	10501030171	11.000,00
STRUTTURE PER ATTIVITA' CULTURALI	10502030171	11.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	33.000,00
BAGNI PUBBLICI	10904030171	4.000,00
GIARDINI	10906030171	38.000,00
ASILI NIDO	11001030171	29.000,00
INTERVENTI PER MINORI	11002030171	19.000,00
INTERVENTI PER INDIGENTI	11004030171	28.000,00
CIMITERI	11005030171	4.000,00
TOTALE		400.000,00

Como 22/04/2012

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Luca Noseda



**SCHEMA DI ATTO DI
SOTTOMISSIONE
PER IL PERIODO DI PROROGA
DAL 1 MAGGIO 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013**

**“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A
SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE
COMUNALE”.**

IMPRESA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell’associazione temporanea di imprese

IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO:

Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

L’anno il giorno del mese di presso la sede municipale del Comune di Como

PREMESSO

- che è prossima la scadenza del 30 aprile 2013 relativa alla proroga concessa in riferimento alla conclusione prevista del contratto;
- che a fronte di tale necessità il Responsabile del Procedimento, con nota n. prot. 18348/13 del 15 aprile 2013, ha richiesto la disponibilità da parte dell’ATI ad accettare la proroga del contratto in essere, alle medesime condizioni;
- che a tale richiesta, con propria nota di riscontro n. prot. 1377/13 del 16 aprile 2013, l’ATI appaltatrice ha già dato conferma accordando la propria disponibilità;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il **DOTT. ENRICO GRIGESI** titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa **CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A.** dell'associazione temporanea di imprese accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, quanto previsto dal contratto originario e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2.

L'importo stimato relativo al periodo di proroga contrattuale ammonta ad **euro 448.396,21** iva e conguaglio esclusi e sarà soggetto ai disposti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3.

L'importo contrattuale dovuto per le prestazioni, sulla base degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà pagato:

alla data del 30 settembre : importo rata - **Euro 448.396,21**

alla data del 30 novembre : conguaglio

Le fatture saranno emesse unicamente dalla **CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A.** dell'associazione temporanea di imprese alle scadenze sopra riportate.

Art. 4.

Per effetto del periodo di proroga oggetto del presente atto, il termine contrattuale viene fissato per il giorno **30 settembre 2013**.

- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice.
- Il presente atto, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato

ACSM-AGAM S.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Enrico Grigesi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Ferro